

21.01.2010 Verkauf der Lenbach-Gärten wurde im Brainloop Secure Dataroom durchgeführt

Mit dem Verkauf des Gebäude-Ensembles „Lenbachgärten“ hatte die österreichische Immofinanz AG eine der größten deutschen Immobilientransaktionen im Brainloop Secure Dataroom durchgeführt. Die webbasierte SaaS-Lösung für den sicheren und schnellen Austausch vertraulicher Dokumente ermöglichte die zentrale Erfassung und Ablage aller für die mit einem Immobilienwert von mehr als 200 Mio. Euro großen Transaktion erforderlichen Daten der Käufer- und Verkäuferseite. Bereitgestellt wurde der Datenraum als Service der österreichischen EHL Immobilien GmbH, die den Verkauf betreut und abgewickelt hat.

Insgesamt vier Datenräume wurden für diesen sehr komplexen Verkaufsprozess eingerichtet. Jeweils einer entfiel auf das Fünf-Sterne-Hotel „The Charles“ sowie die zwei zum Ensemble gehörenden Bürogebäude.

In diese Datensafes wurden technische Unterlagen wie z.B. Baupläne, steuerliche Unterlagen, Mietverträge und vertragliche Vereinbarungen mit Dienstleistungsunternehmen eingestellt. Ein übergeordneter Datenraum nahm alle gebäudeübergreifenden und gesellschaftsrechtlichen Dokumente auf. Mehr als 45 Nutzer griffen während der Due Diligence Phase auf die Dokumente zu, wobei die durchgängige Sicherheit und der vertrauliche Umgang mit den Dokumenten höchste Priorität hatten. Alle Dokumente mussten mit einem Wasserzeichen versehen herunter geladen werden, so dass transparent wurde, wer im Besitz der vertraulichen Unterlagen war und diese nicht wahllos weitergeleitet werden konnten.

Franz Pörtl, EHL Investment Consulting, Wien, Österreich: „Wir stellen unseren Mandanten den Brainloop Secure Dataroom als Plattform für den schnellen und sicheren Austausch von Dokumenten während der Due Diligence Phase zur Verfügung. Die zentrale Bereitstellung aktueller, verkaufsrelevanter Informationen, insbesondere der vielfältigen vertraglichen Verpflichtungen mit Lieferanten, Mietern, Gesellschaftern etc., im webbasierten Datentresor ist für die Durchführung komplexer Immobilienverkäufe hilfreich. Der gesamte Verkaufsprozess wird erheblich beschleunigt und ermöglicht eine effiziente Projektdurchführung.“

„Für den Verkauf dieser Top-Gewerbeimmobilie haben wir den Datenraum auf Verkäuferseite als leicht bedienbare Anwendung erlebt, die in gewohnten Explorer-Strukturen die Aufbereitung und Ablage der für die Käuferseite relevanten Dokumente ermöglichte. Unser Ziel war die Cash-Optimierung durch Bestandsveräußerung in einem schwierigen Markt in endlicher Zeit – mit Hilfe des Brainloop Secure Dataroom haben wir es erreicht.“, kommentiert Immofinanz-CEO Eduard Zehetner.

<http://www.deal-magazin.com/index.php?cont=news&news=9059>