

08.04.2010 Digitale Objektakte ermöglicht effizientes Asset Management

BNP Paribas Real Estate Consult und Brainloop revolutionieren das Asset Management von Immobilien mit der „Digitalen Objektakte“: Auf einer hochsicheren Online-Plattform können Immobiliendokumente in einem Datenraum abgelegt, bearbeitet, versendet oder Dritten zugänglich gemacht werden, etwa Bewertern, Property Managern oder Bietern bei einem Verkauf. Bisher kannte man digitale Datenräume nur aus Transaktionsprozessen oder als Dokumentenmanagement-Systeme, die meist nur interne Prozesse digital unterstützen. Die Digitale Objektakte verbindet dagegen praxisnah verschiedene Funktionalitäten und Anforderungen im gesamten Lebenszyklus der Immobilie, vom Ankauf über das Bestandsmanagement bis zum Verkauf.

Die von BNP Paribas Real Estate Consult und Brainloop entwickelte integrierte Dienstleistung macht modernes Asset Management noch effizienter, kostengünstiger, flexibler und sicherer.

Zielgruppe dieser innovativen Lösung sind institutionelle und private Eigentümer mittlerer bis großer Immobilienbestände. „Die internetbasierte Lösung wird höchsten Ansprüchen an Sicherheit, Nachvollziehbarkeit und Transparenz beim Austausch und der Ablage vertraulicher Dokumente gerecht. Sie ermöglicht ein effizientes und komfortables Asset Management sowie – falls erforderlich – ein schnelles Starten von Verkaufsprozessen“, erläutert Andreas Völker, Geschäftsführer von BNP Paribas Real Estate Consult. Zum Dienstleistungsangebot gehören nicht nur die Software-Lösung, sondern auch die Unterstützung und Begleitung des Auftraggebers bei der Strukturierung und Implementierung der neuen Prozesse im Asset Management inklusive einer Schulung der Mitarbeiter.

Ein erfolgreiches Asset Management senkt die Kosten und steigert die Effizienz. Die Digitale Objektakte bietet die Voraussetzung dafür, indem sie die schnelle und umfassende Verfügbarkeit der Informationen gewährleistet. Papier-Archive und Handakten werden dabei zunächst systematisch erfasst und digitalisiert, Lücken geschlossen und aktualisiert. Damit sind alle Immobiliendokumente online verfügbar und einfach und schnell zu aktualisieren, was eine erhebliche Kosteneinsparung bedeutet.

Die Ordnerstruktur ist übersichtlich wie im Windows Explorer angelegt und somit einfach zu handhaben. Eine Passwort-Zugriffskontrolle schützt die marktsensiblen Daten vor dem Zugriff durch Unbefugte. Die Koordination der externen Dienstleister wie Property Manager, Center Manager und Bewerber wird so stark vereinfacht. Außerdem können Verkaufsprozesse kurzfristig gestartet werden, wofür die Vorbereitung bisher oft zwei Monate und mehr in Anspruch nahm. Es werden maßgeschneiderte Lösungen entwickelt, um die spezifischen Belange und die Ausgangssituation jedes Bestandhalters berücksichtigen zu können. „Es ist uns gelungen, dabei immobilienwirtschaftliche Fachkompetenz mit einer ausgefeilten Software-Lösung erfolgreich zu kombinieren“, so Völker. Brainloop ist ein führender Anbieter von Document-Compliance-Management-Lösungen für den sicheren Umgang mit vertraulichen Dokumenten. Bisher wurden bereits

über 1.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem Gesamtwert von über 8 Milliarden Euro in dieser Form strukturiert und digitalisiert.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit BNP Paribas Real Estate Consult eine maßgeschneiderte Lösung zur Erfassung und Vervollständigung von Dokumenten gemäß internationalen Standards anzubieten. Die Transparenz im Asset Management sowie die sofortige Handlungsfähigkeit bei Transaktionen sprechen für den Einsatz der Lösung und machen sie äußerst attraktiv“, kommentiert Peter Weger, CEO der Brainloop AG.

<http://www.deal-magazin.com/index.php?cont=news&news=10279>